

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ПРИРОДА И ШКОЛА»  
ЗА 2017 ГОД

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества  
«Природа и школа»

## **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Природа и школа» (ОГРН 1037739371680, 107150, г. Москва, улица Пермская, дом 11, строение 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Природа и школа» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В нарушение Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. №167н, в прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности не отражено оценочное обязательство по выплатам за неиспользованный отпуск, накопленный по состоянию на 31 декабря 2017 года, в той сумме, которая позволила бы организации полностью рассчитаться с работниками. Возможное влияние искажения на бухгалтерскую (финансовую) отчетность признано существенным, однако количественная оценка влияния искажения на показатели по строкам 1540 «Оценочные обязательства» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



М. А. Титов

**Аудиторская организация:**

закрытое акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ» (ЗАО «РОСКОНСАЛТИНГ»),

ОГРН 1027739572090,

129515, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 9, строение 1,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).

ОРНЗ 11603067445

« 18 » мая 2018 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Природа и школа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107143, Москва г, Пермская ул, владение № 11, строение 5

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
02077124		
7718014059		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	3 426	5 394	5 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 426	5 394	5 575
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	2 375	1 215	467
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 428	1 089	436
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	624	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	298	101	13
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	25	24	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 143	2 492	6 653
3.8	Прочие оборотные активы	1260	2	1	22
	Итого по разделу II	1200	8 520	3 708	7 142
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 946	9 102	12 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	175	291	291
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 075	6 139	6 139
	Резервный капитал	1360	44	44	44
4.6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 532	784	2 721
	Итого по разделу III	1300	8 825	7 257	9 194
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.9	Заемные средства	1410	-	-	-
3.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.11	Кредиторская задолженность	1520	3 121	1 845	3 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	299	629	172
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	316	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 506	1 216	1 414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	11
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	1 902
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	24
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 121	1 845	3 523
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 946	9 102	12 717



Руководитель

(подпись)

Твердохлебов Евгений  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "Природа и школа"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>02077124</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7718014059</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
4.1	Выручка	2110	39 561	38 133
4.2	Себестоимость продаж	2120	(35 167)	(33 967)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 394	4 166
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(226)	(220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 168	3 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.3	Прочие доходы	2340	2 138	41
4.4	Прочие расходы	2350	(959)	(337)
4.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 347	3 650
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 069)	(730)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(93)	(2 157)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 185	763

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 185	763
4.7	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Твердохлебов Евгений  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2017
02077124	
7718014059	
68.20.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Природа и школа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	291	-	6 139	44	2 721	9 194
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	763	763
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	763	763
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 700)	(2 700)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	X	(2 700)	(2 700)
-----------	------	---	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	291	-	6 139	44	784	7 257
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 185	4 185
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	4 185	4 185
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(117)	-	(2 064)	-	(437)	(2 618)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	(117)	-	(2 064)	X	-	(2 181)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(437)	(437)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	175	-	4 075	44	4 532	8 825

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	9 194	763	(2 700)	7 257
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 194	763	(2 700)	7 257
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 721	763	(2 700)	784
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 721	763	(2 700)	784
иные статьи капитала					
до корректировок	3402	6 474	-	-	6 474
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	6 474	-	-	6 474

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	8 825	7 257	9 194



Руководитель Твердохлебов Евгений Сергеевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Природа и школа"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
02077124		
7718014059		
68.20.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	41 486	38 173
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 344	38 146
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 142	27
Платежи - всего	4120	(37 399)	(39 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 599)	(12 046)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 404)	(21 122)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(136)	(995)
прочие платежи по налогам и сборам	4125	(819)	(179)
прочие платежи	4129	(1 441)	(5 293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 087	(1 462)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(437)	(2 701)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(437)	(2 701)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(437)	(2 701)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	3 650	(4 163)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 492	6 653
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 142	2 490
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Твердохлебов Евгений Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Твердохлебов Евгений Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2018 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	12 350	(6 955)	-	(3 435)	1 587	(121)	-	-	8 915	(5 489)
	5210	за 2016г.	12 350	(6 774)	-	-	-	(181)	-	-	12 350	(6 955)
в том числе:												
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	3 147	(2 521)	-	-	(40)	-	-	3 147	(2 561)
	5211	за 2016г.	3 147	(2 450)	-	-	(70)	-	-	3 147	(2 521)	
Здания	5202	за 2017г.	8 578	(3 906)	-	(3 435)	1 587	(74)	-	-	5 143	(2 394)
	5212	за 2016г.	8 578	(3 817)	-	-	-	(89)	-	-	8 578	(3 906)
Сооружения	5203	за 2017г.	27	(27)	-	-	-	-	-	-	27	(27)
	5213	за 2016г.	27	(27)	-	-	-	-	-	-	27	(27)
Офисное оборудование	5204	за 2017г.	372	(372)	-	-	-	-	-	-	372	(372)
	5214	за 2016г.	372	(358)	-	-	-	(15)	-	-	372	(372)
Другие виды основных средств	5205	за 2017г.	226	(129)	-	-	-	(7)	-	-	226	(136)
	5215	за 2016г.	226	(122)	-	-	-	(7)	-	-	226	(129)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
		5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	-	-	-	
	5250	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2017г.	-	-	-	-	
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 333	3 652	3 721
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	59 972	67 684	67 684
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Твердохлебов Евгений Сергеевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Твердохлебов Евгений Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2018 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2017г.	-	-	35 393	(35 393)	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2016г.	-	-	34 186	(34 186)	-	-	-	X	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	305	-	-	-	-	-	(305)	-	-
	5421	за 2016г.	-	-	97	-	-	-	-	-	(97)	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	28 458	(28 465)	-	-	-	-	7	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	27 803	(27 869)	-	-	-	-	66	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	6 630	(6 928)	-	-	-	-	298	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	6 286	(6 317)	-	-	-	-	31	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Твердохлебов Евгений  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															поступление	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2017г.	1 215	-	1 902	-	(1 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2016г.	467	-	678	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2017г.	-	-	624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2017г.	1 089	-	992	-	(654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5532	за 2016г.	436	-	654	-	(933)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2017г.	125	-	286	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5533	за 2016г.	32	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017г.	1 215	-	1 902	-	(1 587)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2016г.	467	-	678	-	(18)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	1 845	783	93	(446)	-	-	846	-	3 121
	5580	за 2016г.	3 523	(250)	750	(2 265)	-	-	-	87	1 845
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	629	98	-	(428)	-	-	-	-	299
	5581	за 2016г.	172	500	-	(43)	-	-	-	-	629
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	316	-	-	-	-	-	-	316
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 216	369	93	(17)	-	-	846	-	2 506
	5583	за 2016г.	1 414	(750)	750	(286)	-	-	-	87	1 216
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	1 936	-	-	(1 936)	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	1 845	783	93	(446)	-	-	X	X	3 121
	5570	за 2016г.	3 523	(250)	750	(2 265)	-	-	X	X	1 845

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Твердохлебов Евгений Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	305	97
Расходы на оплату труда	5620	17 310	17 189
Отчисления на социальные нужды	5630	4 076	3 940
Амортизация	5640	121	181
Прочие затраты	5650	13 581	12 779
Итого по элементам	5660	35 393	34 186
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	35 393	34 186

\* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Твердохлебов Евгений Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Твердохлебов Евгений Сергеевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель Твердохлебов Евгений Сергеевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## Акционерного общества «Природа и школа»

за 2017 год

Бухгалтерская отчетность АО «Природа и школа» (далее – Общество) за 2017 год сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут исполняться в установленном порядке.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2017 год.

В таблицах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

В 2017 году название Общества приведено в соответствие с законом, что отражено в Уставе Общества и в ЕГРЮЛ 18.09.2017.

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### 1.1. Сведения об Обществе.

Полное наименование (с 18.09.2017): Акционерное общество «Природа и школа» (далее – Общество). Сокращённое наименование: АО «Природа и школа».

Юридический адрес: 107150, Москва, ул. Пермская, д. 11, строение 5.

Почтовый адрес: 107150, Москва, ул. Пермская, д. 11, строение 5.

ОГРН: 1037739371680. ИНН/КПП 7718014059/771801001.

Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.2. Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

«Природа и школа» является непубличным акционерным обществом и субъектом малого предпринимательства города Москвы.

Лицензий и специальных допусков Общество не имеет. Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих составила:

- за 2017 год - 17 человек (текущий период);

- за 2016 год - 19 человек (предшествующий период).

#### 1.3. Уставный капитал.

Тыс. руб.

Наименование	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Уставный капитал	174,720	291,270	291,270



Уставный капитал Общества в размере 174 720 рублей состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретённых акционерами.

Уставный капитал Общества разделён на 4 992 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 35 рублей каждая, из которых 190 штук акций Общества (3,8%) принадлежат 3 физическим лицам, 4 802 штук акций Общества (96,2%) принадлежат 4 юридическим лицам, то есть на 31 декабря 2017 года в реестре акционеров было зарегистрировано 7 акционеров – три физических лица и четыре юридических лица.

В течение 2017 года у акционеров физических лиц Общество приобрело 3 330 акций (40% от всех размещённых акций) с оплатой равноценной недвижимостью Общества (40% недвижимости).

3 330 акций были погашены с уменьшением уставного капитала со значения 291 270 рублей (8 322 акций) до значения 174 720 рублей (4 992 акций).

В настоящий момент акционеры-юрлица владеют доминирующим пакетом акций 96,2% (4802 из 4992 акций) АО «Природа и школа»:

**ТАБЛИЦА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ АКЦИЙ АО "Природа и школа" до и после уменьшения уставного капитала по решению ОСА (Протокол №2015/12м от 18.07.2016).**

№ п/п	ФИО (Полное наименование)	БЫЛО колич. акций, штук	БЫЛО колич. акций, %	Приобретено и погашено акций, штук	СТАЛО колич. акций, штук	СТАЛО колич. акций, %
	2	3	4	5	6	7
1	ООО "ИСК "ПЕТРИЦА"	170	2,04%		170	3,40%
2	ООО "Карбона Инвестментс"	1 660	19,95%		1 660	33,26%
3	ООО "Климовская инвестиционная компания"	1 312	15,77%		1 312	26,29%
4	ООО "ПЛАСТИКАНА"	1 660	19,95%		1 660	33,26%
5	Камлук Михаил Васильевич	12	0,14%		12	0,24%
6	Назаров Игорь Дмитриевич	1 314	15,79%	1 308	6	0,12%
7	Твердохлебов Евгений Сергеевич	2 194	26,36%	2 022	172	3,43%
8	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 322</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 330</b>	<b>4 992</b>	<b>100,0%</b>
9	Физические лица (5-7):	<b>3 520</b>	<b>42,3%</b>	<b>3 330</b>	<b>190</b>	<b>3,8%</b>
10	Юридические лица (1-4) - <b>ИСТЦЫ:</b>	<b>4 802</b>	<b>57,7%</b>	<b>0</b>	<b>4 802</b>	<b>96,2%</b>

Реестродержателем Общества является Акционерное общество «Независимая регистраторская компания», специализированный регистратор, действующий на основании лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13954-000001 от 06.09.2002, выданной бессрочно ФСФР России.

Реквизиты реестродержателя: ИНН / КПП: 7705038503 / 773101001; ОГРН 1027739063087; юридический адрес: 107076, Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. (стр.) 5Б.

Аудитором Общества является закрытое акционерное общество «Русское общество содействия КОНСАЛТИНГ» (ЗАО «РОСКОНСАЛТИНГ»), действительный член СРО «Российский Союз Аудиторов» на основании Решения Правления СРО РСА от 17.11.2016 г. за №279. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СОА – 11603067445.

Реквизиты аудитора: ИНН / КПП: 7717101527 / 771701001; ОГРН 1027739572090; Юридический адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 9, стр. 1.

#### 1.4. Органы управления.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2017 г состоит из 5 человек:

- А.Е.Твердохлебов – Председатель Совета директоров, Антикризисный управляющий ООО «Природа и школа»;
- Т.М.Зажирский – член Совета директоров, Директор юридического управления ООО «ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК»;
- И.В.Сидоров – член Совета директоров, Юрисконсульт ООО «ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК»;
- Е.С.Твердохлебов – член Совета директоров, Генеральный директор АО «Природа и школа»;
- Е.В.Шкуропат – член Совета директоров, Главный бухгалтер АО «Природа и школа».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Исполнительной дирекцией в составе 3 членов, которые назначаются на должность Советом директоров Общества, и Генеральным директором Общества, который назначается на должность Советом директоров Общества.

Исполнительная дирекция Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года состоит из 2 человек: А.Н.Елистратов, Е.С.Твердохлебов.

Генеральный директор: Твердохлебов Евгений Сергеевич.

Главный бухгалтер: Шкуропат Елена Витальевна.

Решений о компенсационных выплатах Председателю Совета директоров, членам Совета директоров, членам Исполнительной дирекции, Генеральному директору не принималось, и, соответственно, такие выплаты в 2017 году не осуществлялись.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА**

Бухгалтерский учет в АО «Природа и школа» организован в соответствии с положениями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2017 году осуществлялось в соответствии с нижеизложенными способами, указанными в учетной политике Общества, утвержденной Генеральным директором 30 декабря 2014 года, включая дополнения, внесенные до отчетной даты.

### **2.1. Основные средства.**

2.1.1. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на счета затрат по мере отпуска их в производство или ввода в эксплуатацию.

2.1.2. Срок полезного использования для приобретенных объектов основных средств определяется исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования с учетом данных Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (постановление Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1).

2.1.3. Регулярной переоценки основных средств не производится. Переоценка основных средств производилась АООТ «Природа и школа» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.1995 № 1148 «О переоценке основных фондов» по состоянию на 01 января 1996 года. Образовавшаяся дооценка была зачислена в добавочный капитал организации. При выбытии основных средств их дооценка списывается со счета добавочного капитала.

2.1.3. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. При начислении амортизации коэффициенты не применяются.

2.1.4. Затраты по ремонту (текущему и капитальному) основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде окончания ремонта.

## 2.2. Материально-производственные запасы.

2.2.1. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

2.2.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО).

## 2.3. Управленческие и коммерческие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## 2.4. Уровень существенности для признания ошибки.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет не менее 5% от общего показателя статьи дохода (расхода).

## 2.5. Доходы от обычных видов деятельности.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от сдачи в аренду собственных нежилых помещений.

## 2.6. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общества проводится:

Наименование имущества (обязательств)	Сроки проведения инвентаризации
Основные средства	1 раз в три года
Расходы будущих периодов	Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года
Денежные средств в кассе и на счетах в учреждениях банков	Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года
Финансовые вложения	Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года
Расчеты с дебиторами и кредиторами	Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года
Расчеты по налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды	Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года

## **2.7. Уровень существенности для раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Уровень существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности установлен в размере 5%.

## **2.8. Отложенные налоговые активы и обязательства.**

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

## **2.9. Денежные эквиваленты.**

К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты с условием возврата «до востребования»;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

## **2.10. Денежные потоки, связанные с оплатой труда работников.**

В отчете о движении денежных средств отражаются следующие денежные потоки по оплате труда от текущей деятельности:

- суммы оплаты труда, выплаченные непосредственно работникам;
- суммы НДФЛ, удержанные из доходов работников и перечисленные в бюджет;
- суммы перечисленных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с сумм оплаты труда работников;
- суммы, удержанные из оплаты труда работников, перечисленные взыскателям по исполнительным листам;
- другие перечисления, удержанные из оплаты труда работников.

Вышеперечисленные денежные потоки не включаются в состав оплаты труда от текущей деятельности, если они связаны с созданием, приобретением, реконструкцией, модернизацией внеоборотных активов. Такие денежные потоки относятся к инвестиционной деятельности.

## **2.11. Прочие доходы.**

Прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда:

- соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение доходов;
- доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

## **2.12. Авансы.**

Суммы авансов выданных и полученных отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

### **3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

#### **3.1. Нематериальные активы (строки 1110, 1190).**

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

#### **3.2. Основные средства (строки 1150, 1190).**

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – в Таблице №2 (форма 0710005).

В частности, в Таблице 2 указана остаточная стоимость основных средств, сданных в аренду по состоянию на 31 декабря отчетного года (стр. 5280), а также – кадастровая стоимость полученного в аренду земельного участка № 77:03:0002002:36).

В организации отсутствуют основные средства, не подлежащие амортизации, находящиеся в залоге.

В собственности Общества находятся и учитываются на балансе Общества следующие объекты недвижимости с самостоятельными кадастровыми номерами: 8 (Восемь) объектов в 6-этажном производственно-складском здании (60% площадей здания общей площадью 13 299,1 кв.м) и 4 (Четыре) объекта в одноэтажном складском здании (60% площадей здания общей площадью 345,1 кв.м), вместе составляющие производственно-складской комплекс малого предпринимательства, в котором арендуют площади и ведут хозяйственную деятельность более 30 малых предприятий (пошив одежды, в том числе одежды для детей, склады товаров легкой промышленности, в том числе туристского снаряжения и т.д.).

Размер годовой амортизации основных средств по данным бухгалтерского учёта составил 120 778 рублей.

В течение отчетного периода основные средства не приобретались.

#### **3.3. Финансовые вложения (строки 1170, 1240).**

Организация не осуществляет финансовых вложений.

#### **3.4. Отложенные налоговые активы (стр. 1180).**

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2017, 31.12.2016 и 31.12.2015 г. отсутствуют.

#### **3.5. Запасы (стр. 1210).**

Информация о движении запасов Общества представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, Таблице №4.

#### **3.6. Дебиторская задолженность, резервы по сомнительным долгам (стр. 1230).**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, Таблице №5.

Резервы по сомнительным долгам не создавались в силу отсутствия сомнительных долгов.

Организации, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, отсутствуют.

Расчетов по лизинговым операциям не проводилось.

### 3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250).

Информация о денежных средствах представлена в таблице ниже:

Тыс. руб.

Наименование счета	Денежная единица	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Расчетный	Тыс. руб.	6 142	2 492	6 652
Валютный в т.ч.:	Тыс. руб.	-	-	-
Доллар США	Тыс. руб.	-	-	-
Курс	Долл./руб.	57,6002	60,6569	72,8827
В валюте	USD (тыс.)	-	-	-
Евро	Тыс. руб.	-	-	-
Курс	Евро/руб.	68,8668	63,8188	79,6972
В валюте	EUR тыс.)	-	-	-
Касса	Тыс. руб.	1	0	1
Итого:	Тыс. руб.	6 143	2 492	6 653

### 3.8. Прочие оборотные активы (стр. 1260).

Структура прочих оборотных активов представлена в таблице ниже:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
РБП: Неисключительные права на программное обеспечение	2	1	22

### 3.9. Заемные средства (строки 1410, 1510).

Организация не пользовалась заемными средствами в 2017 году и ранее.

### 3.10. Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420).

Отложенные налоговые обязательств отсутствуют.

### 3.11. Кредиторская задолженность (строки 1510, 1520).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, Таблице №5.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

##### 4.1. Выручка (стр. 2110).

Выручка по основному виду деятельности в 2017 и 2016 годах составила:

	Тыс. руб.	
Основной вид деятельности	2017 год	2016 год
<i>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД: 68.20.2</i>	39 561	38 133

##### 4.2. Себестоимость продаж (стр. 2120).

Ниже приведена информация о себестоимости продаж по основному виду деятельности в 2017 и 2016 годах:

	Тыс. руб.	
Наименование	2017 год	2016 год
<i>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД: 68.20.2</i>	(35 167)	(33 967)

Более подробная информация о затратах (расходах на продажу) в разрезе статей затрат приведена в Таблице №6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

##### 4.3. Прочие доходы (стр. 2340).

Состав прочих доходов за 2017 и 2016 годы представлен в таблице:

	Тыс. руб.	
Наименование	2017 год	2016 год
<i>Компенсация за изъятие части арендуемого земельного участка для нужд города (под строительство автодороги)</i>	2 138	-
<i>Прочие доходы</i>	-	41
<i>Итого:</i>	2 138	41

##### 4.4. Прочие расходы (стр. 2350).

Состав прочих расходов за 2017 и 2016 годы представлен в таблице:

	Тыс. руб.	
Наименование прочих расходов	2017 год	2016 год
<i>Налоги и сборы</i>	(99)	(120)
<i>Госпошлины</i>	(704)	(67)
<i>Расходы на услуги банков</i>	(156)	(150)
<i>Итого:</i>	(959)	(337)

##### 4.5. Налог на прибыль ( строки 2300 - 2450).

Налог на прибыль за 2017 и 2016 годы представлен следующим образом:

Тыс. руб.

Наименование показателя	№ строки	2017 г.		2016 г.	
		Разница	Налог	Разница	Налог
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 347	-	3 650	-
Условный расход по налогу на прибыль - (стр.2300 x 0,2)	x	-	(1 069)	-	(730)
Постоянные налоговые обязательства – ПНО	2421	-	-	-	-
Постоянные налоговые активы – ПНА	2421	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов - ОНА	2450	-	-	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 069)	-	(730)

#### 4.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370).

Нераспределенная прибыль прошлых лет на 01 января 2017 года составила равна 784 тысячи рублей. Дивиденды в 2017 году были распределены и выплачены акционерам по результатам хозяйственной деятельности в 2016 году в сумме 437 тысяч рублей. Нераспределённая прибыль Общества на 31 декабря 2017 года составила:

$$784 - 437 + 4\,185 = 4\,532 \text{ тысяч рублей.}$$

#### 4.7. Базовая прибыль на одну акцию (стр. 2900).

Базовая прибыль на одну акцию, согласно Методическим рекомендациям, утверждённым Приказом Минфина России от 21.03.2000 № 29н, определяется как отношение нераспределённой прибыли отчётного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчётного периода, то есть равна отношению  $4\,184\,920 / 6934,5 = 603,49$  рублей или 1724% от номинальной стоимости одной акции, где 6934,5 – средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение 2017 года.

### 5. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

#### 5.1. Строка 4119 «прочие поступления» по текущим операциям включает:

Наименование	Тыс. руб.	
	2017 г.	2016 г.
Компенсацию за изъятие части арендуемого земельного участка для нужд города (под строительство автодороги)	2 138	-
Прочие поступления	4	27
Итого:	2 142	27

#### 5.2. Строка 4122 «в связи с оплатой труда» включает:



Наименование	Тыс. руб.	
	2017 г.	2016 г.
Выплаты по оплате труда	(15 063)	(14 948)
НДФЛ с оплаты труда	(2 253)	(2 369)
Страховые взносы	(4 088)	(3 805)
Профсоюзные взносы	-	-
Прочие удержания	-	-
Итого:	(21 404)	(21 122)

### 5.3. Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

Наименование	Тыс. руб.	
	2017 г.	2016 г.
Сальдо потоков по НДС	(132)	(20)
Расходы, связанные с проведением собрания акционеров	(20)	(68)
Аренда земельного участка	(928)	(1092)
Налоги и сборы	(361)	(750)
Выплаты по исполнительным листам	-	(1 462)
Выплаты незаконно возвращенных дивидендов	-	(1 901)
Итого:	(1 441)	(5 293)

## 6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

### 6.1. Связанные стороны.

Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. Связанными сторонами Общества являются:

- члены Совета директоров Общества (см. п.1.4 Пояснений),
- единоличный исполнительный орган Общества (см. п.1.4 Пояснений),
- члены коллегиального исполнительного органа (см. п.1.4 Пояснений),

- четыре взаимосвязанных между собой юридических лица, которые приобрели контрольный пакет 57,7% акций Общества в августе 2014 года одновременно и по одинаковой цене 1081 рубль 47 копеек за одну акцию с притворной разбивкой контрольного пакета акций на 4 пакета акций, меньших 30% (во избежание выкупа акций по справедливой рыночной цене у других акционеров, а также во избежание альтернативы выкупа акций - во избежание ограничения числа голосов на общих собраниях акционеров тридцатью процентами): ООО «ПЛАСТИКАНА», ООО «ИСК «ПЕТРИЦА», ООО «Климовская инвестиционная компания», ООО «Карбона Инвестментс», которые являются дочерними компаниями ООО «Управляющая компания «ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК» и головной компании ООО «ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК» (<http://www.polyplastic.ru/company/structure>).

В отчетном периоде сделок с заинтересованностью не осуществлялось, так как согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 81 Закона об акционерных обществах правила Главы XI Закона «Заинтересованности в совершении обществом сделки» не применяются «к сделкам по приобретению или выкупу обществом размещенных им акций». В силу данной нормы Закона об АО приобретение Обществом 3330 акций у акционеров И.Д.Назарова и Е.С.Твердохлебова не относится к сделкам с заинтересованностью.

## 6.2. Данные об операциях со связанными сторонами.

6.2.1. Общество изготовило для акционеров – юридических лиц ксерокопии документов за плату на общую сумму около 4 тысяч рублей. Дебиторская и кредиторская задолженность по операциям со связанными сторонами отсутствуют.

6.2.2. В 2017 году акционерам были выплачены дивиденды за 2016 год в размере 437 тысяч рублей.

6.2.3. Основной управленческий персонал.

В силу малочисленности работников в Обществе все работники учитываются в составе основного структурного подразделения. Штат предприятия не структурируется, заработная плата работников не дифференцируется по группам.

В состав управленческого персонала входит:

- Генеральный директор;
- Исполнительный директор;
- Главный бухгалтер.

Доходы АУП составили:

Тыс. руб.

Наименование дохода	2017 год	2016 год
Оплата труда	9 795	10 585
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска	673	-
Ежегодная премия	275	275
Страховые взносы	2 064	1 988
<b>ИТОГО</b>	<b>12 807</b>	<b>12 848</b>

## 7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На момент подписания отчётности, годового общего собрания акционеров Общества не проводилось, решений о распределении прибыли не принималось, не прекращалось действий договоров с заказчиками и покупателями, не заключались договоры займов и кредитов, реконструкции основных средств не проводилось, не принималось решений о реорганизации предприятия, о крупных сделках, о дополнительной эмиссии ценных бумаг, не было пожаров, аварий, стихийных бедствий, не было иных событий, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Незаконченными судебными делами по состоянию на 31.12.2017 являлись следующие Дела в Арбитражном суде города Москвы:

1	123 881 / 2017	<b>Жежелевская</b> Ольга Юрьевна, Иск новых акционеров к АО о недействительности Решений годового собрания (ГОСА) от 28.04.2017.
2	148 612 / 2017	<b>Жданова</b> Юлия Александровна, Иск Председателя Совета директоров о недействительности Решения Совета директоров от 13 июля 2017 года о созыве ВОСА с перевыборами органов управления Общества.
3	191 240 / 2017	<b>Немова</b> Ольга Юрьевна, Иск АО к ЦБ РФ об отмене предписания, направленного Обществу по ВОСЬМОЙ жалобе новых акционеров.
4	196 487 / 2017	<b>Петрухина</b> Анна Николаевна, Иск новых акционеров к АО о созыве внеочередного собрания акционеров с перевыборами органов управления на территории центрального офиса группы ПОЛИПЛАСТИК.
5	236 126 / 2017	<b>Блинникова</b> Ирина Александровна, Иск АО к ЦБ РФ об отмене штрафа 500000 рублей, наложенного ЦБ РФ на АО при рассмотрении ВОСЬМОЙ жалобы новых акционеров о непроведении ГОСА в срок до 01 июля 2016 года.

В период после отчетной даты (31.12.2017) до момента подписания настоящих пояснений (28.03.2018) произошли следующие изменения в состоянии арбитражных дел:

1	123 881 / 2017	<b>Жежелевская</b> Ольга Юрьевна, Иск новых акционеров к АО о недействительности Решений годового собрания (ГОСА) от 28.04.2017. Иск удовлетворен.
2	148 612 / 2017	<b>Жданова</b> Юлия Александровна, Иск Председателя Совета директоров о недействительности Решения Совета директоров от 13 июля 2017 года о созыве ВОСА с перевыборами органов управления Общества. Иск удовлетворен.
3	191 240 / 2017	<b>Немова</b> Ольга Юрьевна, Иск АО к ЦБ РФ об отмене предписания, направленного Обществу по ВОСЬМОЙ жалобе новых акционеров. Иск удовлетворен.
4	196 487 / 2017	<b>Петрухина</b> Анна Николаевна, Иск новых акционеров к АО о созыве внеочередного собрания акционеров с перевыборами органов управления на территории центрального офиса группы ПОЛИПЛАСТИК. В иске отказано.
5	236 126 / 2017	<b>Блинникова</b> Ирина Александровна, Иск АО к ЦБ РФ об отмене штрафа 500000 рублей, наложенного ЦБ РФ на АО при рассмотрении ВОСЬМОЙ жалобы новых акционеров о непроведении ГОСА в срок до 01 июля 2016 года. В иске отказано.

#### 8. УЧАСТИЕ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организация не участвует в совместной деятельности.

#### 9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Организация не формировала информацию об условных и оценочных обязательствах в силу их несущественности по сравнению с рыночной стоимостью активов.

#### 10. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2017 году отсутствовали.

#### 11. ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

Затраты на потребление энергетических ресурсов составили:

Тыс. руб.		
Наименование	2017 г.	2016 г.
Вода	(445)	(452)
Тепловая энергия	(2 110)	(2 226)
Электроэнергия	(5 743)	(5 039)
Всего:	(8 298)	(7 717)

## 12. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Правовые риски связаны с неблагоприятными для Общества судебными решениями, а также с влиянием изменений законодательства (в том числе налогового) на деятельность Общества.

На деятельности Общества могут негативно отразиться изменения в налоговой системе, например, повышение ставки НДС или взимание налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости со всех собственников помещений (сейчас такое правило применяется только в отношении собственников офисных или торговых помещений).

На момент формирования годовой бухгалтерской отчетности вероятность возникновения риска, связанного с изменением законодательства или постановлений Правительства, которые могут оказать влияние на финансовое положение Общества, незначительны.

12.2. Кредитные риски связаны с неплатежами арендаторов, которые могут возникнуть как из-за недобросовестного отношения арендаторов к своим обязанностям, так и вследствие банкротства арендаторов.

Основная цель организации при управлении финансовыми рисками заключается в обеспечении стабильного притока денежных средств.

Организация имеет разработанные процедуры, отраженные в договорах аренды, обеспечивающие уверенность в том, что дисциплина платежей арендаторов будет достаточно высокой:

«В случае невнесения платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,5 % от суммы невнесённого платежа за каждый день просрочки.

В случае просрочки платежа более 5 календарных дней Арендодатель вправе прекратить потребление Арендатором коммунальных услуг, в том числе услуг связи и потребление электроэнергии, прекратить доступ в помещения и опечатать их.

Просрочка платежа, в том числе по неустойке, более 10 календарных дней при отсутствии дополнительного соглашения Сторон по другим срокам оплаты, а также неисполнение Арендатором других своих обязательств по настоящему Договору, даёт право Арендодателю в свою очередь отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, освободить помещения от имущества Арендатора и реализовать имущество на сумму всех задолженностей Арендатора с учетом всех неустоек на день расторжения Договора и расходов на перемещение, хранение и реализацию имущества. При этом настоящий Договор считается досрочно расторгнутым (с даты освобождения помещений от имущества Арендатора) по соглашению Сторон, которое изложено в настоящем пункте и закреплено подписями Сторон под настоящим Договором».

12.3. Риски ликвидности – это показатели, которые оценивают способность Общества погашать свои обязательства и сохранять права владения активами в долгосрочной перспективе. Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности Общества по краткосрочным долгам.

Показатель текущей ликвидности характеризует степень обеспеченности Общества оборотными средствами, которые необходимы для ведения текущей деятельности и погашения краткосрочных обязательств.

Формула для расчета показателя текущей ликвидности:  $K \text{ (ликвидности)} = (\text{Итог разд. II Баланса}) / (\text{Краткосрочные заемные средства (стр. 1510 разд. V Баланса)} + \text{Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520 разд. V Баланса)} + \text{Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550 разд. V Баланса)})$ .

Нормативные значения	2017 год	2016 год	2015 год
От 1 до 2	2,73	2,01	2,03

Оптимальное значение показателя – 1,5. Если данный показатель меньше 1, то имеющихся оборотных активов не хватает для погашения краткосрочных обязательств. Если показатель превышает 2, то это свидетельствует о неэффективном использовании оборотных активов.

Коэффициент автономии показывает, какая доля в общем объеме источников финансирования приходится на собственные средства Общества. Значение этого показателя важно для кредиторов, т.к. они могут увидеть, способно ли Общество, реализовав часть имущества, сформированного за счет собственных средств, рассчитаться с ними.

Формула для расчета коэффициента автономии:  $K \text{ (автономии)} = \text{Итог разд. III Баланса} / \text{Валюта Баланса}$ .

Показатели коэффициента автономии представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2017 год	2016 год	2015 год
0,5 и больше	0,74	0,80	0,72

Значение показателя – 0,5 и выше свидетельствует о том, что имущество наполовину и более сформировано за счет собственных средств. Чем меньше значение показателя, тем больше зависимость Общества от заемных средств, при ведении деятельности. Чем больше этот показатель, тем меньше риск кредиторов при одалживании денег.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами.

Коэффициент показывает, насколько Общество обеспечено собственными оборотными средствами, необходимыми для ее финансовой устойчивости.

Формула для расчета коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами:  $K \text{ (обеспеченности собственными оборотными средствами)} = (\text{Итог разд. III Баланса} - \text{Итог разд. I Баланса}) / \text{Итог разд. II Баланса}$ .

Показатели коэффициента представлены в таблице ниже.

Нормативные значения	2017 год	2016 год	2015 год
0,1 и больше	0,63	0,50	0,51

Значение показателя 0,1 и более свидетельствует о достаточной обеспеченности собственными средствами. Чем больше это значение, тем больше возможностей в проведении независимой финансовой политики.

Приведенные выше показатели свидетельствуют о том, что Общество соблюдает установленные лимиты рисков. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения потерь в результате осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Руководство несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Основные принципы управления рисками заключаются в регулярном мониторинге руководством Общества рыночной ситуации, оценке предельно допустимых значений рисков и выработке соответствующих механизмов контроля.

Описанные выше риски не выходят за пределы обычных рисков для любого субъекта хозяйственной деятельности.

Чистые активы Общества имеют положительную динамику на протяжении трех последних лет.

Общество планирует продолжать свою деятельность и исполнять свои обязательства в полном объеме и в установленном порядке.

### 13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Компания «Природа и школа» ведёт непрерывную деятельность с 1908 года – с момента её создания Обществом прогрессивных преподавателей по инициативе Ивана Дмитриевича Сытина – знаменитого книгоиздателя, в том числе, учебников и книг для детей. Целью созданной компании было изготовление учебных пособий для школьников, связанных с родной природой – коллекций минералов, растений, насекомых и т.д.

Последние 20 лет Общество прибыльно, долгосрочных задолженностей не имеет, кредитованием не пользуется.

Руководству Акционерного общества «Природа и школа» не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, в связи с чем, никаких специальных формализованных оценок способности организации к продолжению своей деятельности нами не проводилось.

У руководства Общества имеются все основания полагать, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Общество не имеет долгосрочной задолженности, займов и кредитов, не имеет намерения или потребности в обращении за защитой от кредиторов.

Отсутствует значительная неопределённость в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения применимости допущения непрерывности деятельности Общества в целом или какой-либо существенной её части в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчётным периодом.

В отчетном году не было изменений сравнительных показателей, влияющих на финансовую отчётность за отчётный год или следующий отчётный год.

В отчетность за предшествующие периоды корректировок не вносилось.

Генеральный директор  
АО «Природа и школа» Е.С.Твердохлебов  
28 марта 2018 года.



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

45 (полное наименование) лист 08

" 18 " мая 2018г.

Гитов М.А./

